

JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEICA MARE

HOTARAREA nr.30

**privind aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita in favoarea Asociatiei
“Centrul Curcubeul Sperantei Seica Mare “ a unor bunuri imobile – constructii -**

Consiliul Local al comunei Seica Mare, intrunit in sedinta ordinara la data de 31.05.2016,
Vazand raportul de specialitate nr.3616/2016 privind transmiterea dreptului de folosinta gratuita in favoarea Asociatiei “Centrul Curcubeul Sperantei Seica Mare “ a unor bunuri imobile – constructii – si expunerea de motive nr.3617/206 a initiatorului proiectului primar Susa Nicolae,

Vazand avizul Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala buget finante, administratie publica locala, administrarea domeniului public si privat si gospodarie comunala,

In conformitate cu prevederile art.874 Cod civil ,

In temeiul art. 36, alin. 2, lit. c; alin. 5, lit. a; art. 45, alin.3 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea dreptului de folosinta gratuita in favoarea Asociatiei “Centrul Curcubeul Sperantei Seica Mare “ asupra unor bunuri imobile – constructii - , situate administrativ in satul Buia nr.368 , inscise in cartea funciara nr.101479 Seica Mare, pentru perioada 01.06.2016 - 31.05.2026 , conform prevederilor contractului prevazut in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Seica Mare va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Adoptata în Seica Mare la data de 31.5.2016

**PREȘEDINTE DE SEDINTA
HILA ACHIM**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE**

Anexa nr.1

CONTRACT DE COMODAT

privind aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita in favoarea Asociatiei “Centrul Curcubeul Sperantei Seica Mare “ a unor bunuri imobile – constructii -

CAP.I PARTILE

Intre:

Comuna Seica Mare cu sediul in Seica Mare str. Soseaua Sibiului nr. 415 prin reprezentant legal primar, in calitate de comodant

Si

Asociatia “Centrul Curcubeul Sperantei Seica Mare “ cu sediul in Seica Mare nr.395 prin reprezentant legal, in calitate de comodatar

s-a incheiat prezentul contract, in aplicarea prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica

CAP. II OBIECTUL

Art.2.1 Comodantul cedeaza in folosinta gratuita Asociatiei “Centrul Curcubeul Sperantei Seica Mare “ spatiul situat administrative in Buia nr.368 compus din urmatoarele constructii :
C1 constructie compusa din sala de mese, bucatarie, deposit, vestiar, 2 holuri, spalator, 2 grupuri sanitare

C2 cabana de lemn

C3 cabana de lemn

C4 cabana de lemn

Art.2.2 Spatiul va fi utilizat in scopul desfasurarii de activitatii cu caracter de binefacere si utilitatea publica.

CAP.III DURATA

Art.3.1 Perioada pentru care este cedat spatiul in folosinta gratuita Asociatia este 1.06.2016-31.05.2026.

CAP.IV OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1 Comodantul se obliga:

- (1) Sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei*
- (2) Sa asigure folosinta spatiului in conditiile prezentului contract*
- (3) Sa asigure utilitatile necesare desfasurarii activitatii*

Art.4.2 Comodatarul se obliga:

- (1) Sa depuna toate diligentele pentru ca, prin activitatea desfasurata, sa nu deterioreze imobilul. La expirarea contractului, spatiul va fi predat cel putin in starea in care a fost primit, eventualele imbunatatiri revin de drept proprietarului, comodatarul neavand drept la despagubiri.*
- (2) Orice modificare interioara sau exterioara a imobilului se face numai cu acordul scris al proprietarului. Cererea de aprobare a modificarii insotita de anexele necesare se va*

depune la Primaria Seica Mare. Prin anexele, In sensul prezentului protocol, se inteleg: schite, expertize si alte date necesare analizei cererii.

- (3) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de investitii, de intretinere a mobilului a instalatiilor aferente, deteriorarile fiind suportate integral de comodatari.*
- (4) Sa nu tulbure linistea publica*
- (5) Sa efectueze lunar plata utilitatilor, conform facturilor de plata.*
- (6) Sa asigure permanent curatenia in interiorul imobilului si in zona exterioara aferenta, efectuand dezinfectia si deratizarea in conformitate cu normele igienico-sanitare*
- (7) In termen de 10 zile de la incetarea prezentului contract sa elibereze imobilul*

CAP. V RASPUNDEREA

Art. 5.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractului da dreptul comodantului la despagubiri, in conditiile legii

Art.5.2 Comodatarul nu raspunde de pieirea sau deteriorarea obiectului folosit datorata fortei majore, a cazului fortuit, nici de uzura normala a lucrului. Partea care invoca (comodatarul) are obligatia sa anunte cealalta parte intermen de 5 zile de la data producerii evenimentului, iar in urmatoarele 10 zile sa prezinte acte doveditoare.

CAP. VI INCETAREA

Art.6.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- (1) Implinirea termenului stabilit*
- (2) Neexecutarea culpabila a obligatiilor*
- (3) Pieirea bunului ce face obiectul prezentului contract*
- (4) Nerespectarea clauzei prevazuta la Cap. II art. 2.2 din prezentul contract*

Art. 6.2 In situatia prevazuta la art. 6.1(2) comodantul este obligat sa instiinteze comodatarul cu 30 de zile inainte

CAP. VII CLAUZE SPECIALE

Art. 7.1 se interzice comodatarului desfasurarea altor activitati decat cele precizate in contract, sub sanctiunea rezilierii de plin drept a contractului

Art.7.2 Prezentul contract are forta probanta a unui in scris autentic, pentru punerea sa in executare nefiind necesara notificarea, punerea in intarziere, orice act prealabil sau interventia instantelor de judecata

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare.

COMODANT
PRIMARIA SEICA MAR
PRIMAR,

COMODATAR
ASOCIATIA “Centrul Curcubeul Sperantei Seica Mare “

PRESEDINTE DE SEDINTA
HILA ACHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMAN VASILE